

Sveta Nedelja, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Zagreb, Baruna Filipovića 22

n/p Predsjednice odjela

zk.odjel@oszg.pravosudje.hr

Podnesak: Požurnica stečajnog upravitelja za donošenje odluke

Poštovana,

Stečajni je postupak nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937 otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Ovaj je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik 49.465 m² građevinskog zemljišta u 32 kat.čestice/zk.uloška u K.O. Čučerje Novo, obuhvaćenog UPU Degidovec, opterećenih razlučnim pravom Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb koje se, prema identifikaciji nastaloj po obavljenom usklađenju zemljišnih knjiga i katastra prikazuje u priloženoj potvrdi DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, KLASA: 938-08/23-04/193 URBROJ: 541-12-06/7-23-2 od 1. rujna 2023. godine.

Stečajni postupak nad ovim dužnikom traje već preko osam godina čekajući pravomoćno rješenje više sukcesivnih zemljišnonjižnih postupaka pokrenutih za upis prava vlasništva u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, i to na svim nekretninama u vlasništvu ovoga stečajnog dužnika.

Upisi promjene vlasništva predlagani su temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. godine, povezanog društva, dužnika predstečajne nagodbe INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, OIB: 14217610653, kojom ovaj stečajni dužnik kao jamac, prenosi svoje zemljište u vlasništvo HPB-u d.d. Zagreb, a za namirenje obveza INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, sada u stečaju.

Kako se ovaj stečajni postupak ne može završiti bez pravomoćnog rješenja na zemljišnoknjižnom sudu, molim da s Vaše strane, koliko ste u mogućnosti, učinite napore radi ubrzanja donošenja odluka u postupcima ovoga stečajnoga dužnika na Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Očekujući da ćete ovu moju molbu prihvatiti s razumijevanjem, srdačno Vas pozdravljam,

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- potvrda DGU iz teksta